



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1008**

16 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/38008 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 της μελέτης του ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου του ΒΟΑΚ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ. 1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666/Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Το υπ' αριθμ. Δ12/37243/ 29.10.2004 έγγραφο, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. 37243/3.7.2005 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο ΒΟΑΚ βελτιώνεται - διαπλατύνεται με τη μελέτη του ανισόπεδου κόμβου Αμαρίου.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 30 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης τμημάτων ακινήτου για την τακτοποίηση οικοπέδου που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Γλυκά Νερά του Νομού Αττικής ΟΤ 24.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στο οικοπεδικό τμήμα με τα στοιχεία (3-4-5-6-7-8-9-10-3) εκ μ.τ. τριακοσίων σαράντα έξι και εξήντα (346,60), στο Δήμο Γλυκών Νερών Αττικής και στο ΟΤ 24 καθώς και των επικείμενων τους, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω προσκύρωσης, με την υπ' αριθμ. 5/2003 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής (Δ/νση ΧΟ.ΠΟ.ΠΕ) για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυκών Νερών και του από 14.9.1973, ΦΕΚ 255/Δ΄ (Αναθ/ση 3.12.1999 ΦΕΚ 870 Δ99) διατάγματος ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 20686/1460/03 απόφαση της ιδίας ως άνω υπηρεσίας, ότι η αποζημίωση καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1661/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Ειδική Διαδικασία) στο ποσό των τριακοσίων πενήντα (350) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κατάστημα Αθηνών) υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο. Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης με αριθμό 9468 ποσού εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων και τριακοσίων δέκα (121.310,00) ευρώ.

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ Κορωπίου 2458/7.6.2005).

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ Περιστερίου Αιγάλεω 4801/2005 - 3842/2005).

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2005

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

(3)

Ανακοίνωση συμψηφισμού (εν μέρει) εκατέρωθεν απαιτήσεων αποζημίωσης οικοπέδων κειμένων στην περιοχή επέκτασης αναθεώρησης Κηφισίας Ν. Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. 59 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής επέκτασης αναθεώρησης Κηφισίας Ν. Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 29/ΠΕ/29019/2458/25.8.1999 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, όπως η πράξη αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 59/6 όμοια πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 29/ΠΕ/27409/9.11.2001 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκε τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 2-7-12-1 εμβαδού 96,75 τμ της 010209 ιδιοκτησίας που φέρεται ότι ανήκει στον Δήμο Θεσσαλονίκης, στις φερόμενες υπ' αριθμ. 010232 και 010206 ιδιοκτησίες, που φέρονται ότι ανήκουν στους: 1. Ελένη Σακελλαρίου του Θεοδοσίου και Ευαγγελίας, 2. Παύλου Σακελλαρίου του Θεοφάνη και Ελένης, 3. Θεοδοσίου Σακελλαρίου του Θεοφάνη και Ελένης, 4. Σπυρίδωνα Σακελλαρίου του Θεοφάνη και Ελένης, 5. Θεοφάνη Σακελλαρίου του Δημητρίου - Ιωάννη και Θέκλας, όλων κατοίκων Θεσσαλονίκης.

Με την ίδια πράξη ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεώθηκε λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας με αριθμούς 010250, 010249 και 010205 των ανωτέρω ιδιοκτητών με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 εμβαδού 461,57 τμ.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 960/2005 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα παραπάνω οικοπεδικά τμήματα στο ποσό των 650 ευρώ ανά τ.μ., ανερχόμενης της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος στο ποσό των 62.887,5 ευρώ και του ρυμοτομούμενου τμήματος στο ποσό των 300.020,5 ευρώ.

Συμψηφιζομένων των εκατέρωθεν απαιτήσεων ο Δήμος Θεσσαλονίκης οφείλει υπόλοιπο 237.133 ευρώ.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2005

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής ρυμοτόμησης ακινήτων στην Ξάνθη, η οποία αποζημίωση καθορίστηκε δικαστικά.

Με την υπ' αριθμ. 7/1997 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης στην Ξάνθη στην αδιάνοικτη οδό Ευβοίας της Δ/νσης Πολ. του Νομαρχ. Διαμ/τος Ξάνθης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2190/1997 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης, ρυμοτομούνται από τα παρακάτω οικόπεδα, που φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του Πολ. Υπομ. Κριτή Χατζηκωνσταντίνου 1) από το οικόπεδο με αριθμ. 7 του Ιμάμ ογλού Χαλήλ τμήμα έκτασης 35,60 μ.τ., με στοιχεία α-β-γ-δ-69-ι-θ-68 και α, 2) από το οικόπεδο με αριθμό 8 των Χατζηθεοφάνους Ευαγγέλου και Χατζηθεοφάνους Παρασκευής τμήμα έκτασης 17,91 μ.τ., με στοιχεία 69-84-μ-γ-δ και 69, 3) από τα οικόπεδα με αριθμούς 8+9 των Χατζηθεοφάνους Ευαγγέλου, Χατζηθεοφάνους Παρασκευής και Μισιρίδου Δέσποινας τμήμα έκτασης 32,20 μ.τ. με στοιχεία 68-θ-ι-69-λ-84-17-34-44-45-53-54 και 68, 4) από το οικόπεδο της Μισιρίδου Δέσποινας, με αριθμό 9, τμήμα έκτασης 58,48 μ.τ., με στοιχεία μ-π-ο-2-1-16-18-17-84 και μ, και 5)από το οικόπεδο με αριθμό 7 του Ιμάμ ογλού Χαλήλ, τμήμα μανδροτοίχου όγκου 44,95 μ.κ., με στοιχεία α-68-69-γ και από το οικόπεδο Μισιρίδου Δέσποινας με αριθμό 9 τμήμα μανδροτοίχου όγκου 11,42 μ.κ. με στοιχεία 17-18-16-1-2-12. Οι παρακάτω με βάση α) την υπ' αριθμ. 110/1999 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Ξάνθης και β) την με αριθμό 491/2000 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θράκης, κατέθεσαν στο Τ. Παρ. και Δ., την αποζημίωση, δηλαδή κατέθεσαν οι: 1) Ιμπραήμ ογλού Χασάν α)για τον Ιμαμ ογλού Χαλήλ, του 7 οικοπέδου το ποσό 44.500 δραχ, ή 130,59 Ευρώ, με το 22850/2000 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. και συμπληρωματικά το ποσό των 27 ευρώ με το 24750 /2005 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., β) για τους Χατζηθεοφάνους Ευάγγελο - Χατζηθεοφάνους Παρασκευή, για το 8 οικόπεδο και Μισιρίδου Δέσποινα, για το 9 οικόπεδο το ποσό των 805.350 δραχ. ή 2.363,46 ευρώ, με το 22849/2000 γραμάτιο του Τ.Π.Δ., 2) Μουτέ Μεχμέτ, α)για τον Ιμαμ ογλού Χαλήλ, για το 7 οικόπεδο το ποσό 892,74 ευρώ, με το 23615/2002 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. και β) για τους Χατζηθεοφάνους Ευάγγελο-Χατζηθεοφάνους Παρασκευή, για το 8 οικόπεδο και Μισιρίδου Δέσποινα, για το 9 οικόπεδο το ποσό των 1544,24 ευρώ, με το 23614/2002 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., και το ποσό των 115 ευρώ και 76/100 με το 24749/2005 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ.,

3) Σεχ Μπαιράμ Σεκήρ: α) υπέρ του Ιμάμ ογλού Χαλήλ, για το 7 οικόπεδο το ποσό των 22.500 δραχμών ή 66,03 ευρώ, με το 22839/2000 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. και το ποσό των 15 ευρώ με το 24751/2005 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., β) για τους Χατζηθεοφάνους Ευαγγέλου-Χατζηθεοφάνους Παρασκευής για το 8 οικόπεδο το ποσό των 165.750 δραχμών ή 486,42 ευρώ με το 22838/2000 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ και ποσό των 38 ευρώ με το 24748/2005 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., και γ) για τους Χατζηθεοφάνους Ευάγγελο-Χατζηθεοφάνους Παρασκευή για το 8 οικόπεδο και Μισιρίδου Δέσποινας για το 9 οικόπεδο το ποσό των 678.600 δραχμών ή 1991,489 ευρώ, με το 22837/ 2000 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., 4) Αλεμδάρ Περβίν, Γκιουλσέν Μεριμάν- Μουμίν ογλού Γκιουλσέν κατέθεσαν για τους: α) Χατζηθεοφάνους Ευάγγελο και Χατζηθεοφάνους Παρασκευή για το 8 οικόπεδο και Μισιρίδου Δέσποινας για το 9 οικόπεδο το ποσό των 39.000 δραχμ. ή 114,46 ευρώ, με το 22823/2000 γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., και β) Μισιρίδου Δέσποινας, για το 9 οικόπεδο το ποσό των 557.700 δραχμ. ή 1636,68 ευρώ με το 22822/2000 γραμμάτιο, 5) Μολλά Ιδρίζ Σουρείν - Ντουμπάν Λειλά-Αγκο Σαζιε κατέθεσαν για την Μισιρίδου Δέσποινα για το 9 οικόπεδο ποσό των 1.430.650 δραχμών ή 4198,53 ευρώ με το 22820/2000 γραμμάτιο, 7) ο Δήμος Ξάνθης κατέθεσε: α) υπέρ του Ιμάμ ογλού Χαλήλ, για το 7 οικόπεδο το ποσό των 404.550 δραχμών ή 1.187,23 ευρώ με το 23682/2002 γραμμάτιο β) για την Μισιρίδου Δέσποινα, για το 9 οικόπεδοποσό των 261.780 δραχμών ή 768,24 ευρώ με το 23683/2002 γραμμάτιο, γ) υπέρ των Ευαγγέλου Χατζηθεοφάνους και Παρασκευής Χατζηθεοφάνους, για το 8 οικόπεδο το ποσό των 184,89 ευρώ με το 23687/2002 γραμμάτιο. Τα παραπάνω γραμμάτια κατατέθηκαν: α) τα 22850/2000 και 22849/2000 στον συμβολαιογράφο Ξάνθης Μωυσή Τεσελεπίδη και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμό 20371/2000 πράξη αυτού, και

β) τα 22837/2000, 22820/2000, 22839/2000, 22838/2000, 23615/2002, 23614/2002, 23687/2002, 24750/2005, 24748/2005, 24749/2005, 24751/2005 στην συμβολαιογράφο Ξάνθης Κων/νιά Νταϊλιάνη και συντάχθηκε γι' αυτό η 27374/2005 πράξη αυτής, και γ) τα υπόλοιπα γραμμάτια κατατέθηκαν στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης.

Ήδη ειδοποιούνται για τις καταθέσεις που έγιναν οι παραπάνω ιδιοκτήτες των ακινήτων με αριθμούς 7-8-9, που ρυμοτομούνται, όπως ειδοποιείται και κάθε άλλος που τυχόν έχει δικαιώματα σ' αυτά, προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες.

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ Ι΄ Αθηνών 11232/7.9.2005)

Ξάνθη, 3 Αυγούστου 2005

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΣΟΦΙΑ ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής ρυμοτόμησης τμήματος ακινήτου στην Ξάνθη, η οποία αποζημίωση καθορίστηκε δικαστικά.

Με την υπ' αριθμ. 1/2002 πράξη τακτοποίησης -αναλογισμού στην Ξάνθη στην οδό Ύδρας και πεζοδρόμων αυτής του Τμήμ. Πολ. Δήμου Ξάνθης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 765/22.5.2002 απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης, ρυμοτομείται ευρύς κοινόχρηστος χώρος, που εμφανίζεται με στοιχεία Α16-200-16-115-114-Π-Ο-Α18-Α17 στο από Σεπτέμβριος 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτ. μηχανικού Νικολ. Αβραμίδη, μέσα στον οποίο συμπεριλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με στοιχεία 17-16-115-114-Π-17 εμβαδού 6,25 μ.τ.

Οι: α) Σοφία χήρα Ιωάννου Ταπεινοπούλου και β) Λουΐζα σύζυγος Μαυροειδή Μορογιάννη, ως υπόχρεες για την καταβολή αποζημίωσης για τμήμα 3,12 μ.τ. της άνω ρυμοτομούμενης έκτασης κατέθεσαν υπέρ της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε», ως εικαζόμενης δικαιούχου το ποσό των χιλίων τετρακοσίων τεσσάρων (1404) ευρώ, που προσδιορίσθηκε με την 75/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ξάνθης και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 24836/25.8.2005 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Ξάνθης, το οποίο κατατέθηκε στον συμβολαιογράφο Ξάνθης Χαράλαμπο Ξυλά και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμό 10511/2005 πράξη αυτού.

Ειδοποιείται για την παραπάνω κατάθεση, η άνω Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α. Ε., όπως ειδοποιείται και κάθε άλλος που τυχόν έχει δικαιώματα σ' αυτή προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες.

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ Ι΄ Αθηνών 11233/7.9.2005).

Ξάνθη, 29 Αυγούστου 2005

Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΟΦΙΑ ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ

(6)

Ανακοίνωση συμψηφισμού αποζημίωσης απαλλοτριουμένων οικοπεδικών τμημάτων στην πόλη των Σερρών.

1. Με την υπ' αριθμ. 7/1947 πράξη τακτοποίησης ναι αναλογισμού αποζημίωσης της Νομαρχίας Σερρών, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 11220/24.6.1947 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, αναλογίσθηκαν οι εκατέρωθεν υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας για την εφαρμογή του νέου σχεδίου πόλης των Σερρών την ιδιοκτησία των: α) Αντωνίου Σταμπουλή του Δημητρίου, β) Χρήστου Σταμπουλή του Δημητρίου, γ) Μαρίας Τοσπά του Μιλτιάδη και 3) Βαίας Τοσπά του Μιλτιάδη, κατοίκων Σερρών, δηλαδή της ιδιοκτησίας με αριθμό 91/28 και της ιδιοκτησίας με αριθμό 91/27 με εικαζόμενους, ιδιοκτήτες τους α) Ιωάννη Σαρρή του Κωνσταντίνου, β) Στυλιανή Σαρρή του Αδάμ, γ) Βαία Σαρρή του Αδάμ, δ) Ευφροσύνη χήρα Ιωάννη Σαρρή, ε) Ελισσάβετ χήρα Κων/νου Σαρρή, στ) Αδάμ Σαρρή του Κων/νου και ζ) Ευαγγελία Σαρρή του Κων/νου, κατοίκων Σερρών.

2. Με την πιο πάνω πράξη επέρχονται οι παρακάτω μεταβολές και διαρρυθμίσεις στην με αριθμό 91/28 ιδιοκτησία των πιο πάνω ιδιοκτητών και την με αριθμό 91/27 ιδιοκτησία με εικαζόμενους ιδιοκτήτες τους επτά (7) προαναφερθέντες.

Α. Η ιδιοκτησία 91/28 υποχρεούται να αποζημιώσει την 91/27 για το οικοπεδικό τμήμα που ανήκει σ' αυτή και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο στους αριθμούς 223-227-221-220-223 εμβαδού 14,00 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και λόγω ρυμοτομίας για το μισό του τμήματος με τους αριθμούς 225-224-222-227-223-225 εμβαδού 11:2-5,50 τ.μ. δηλαδή 2,75 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού 16,75 τ.μ.

Β. Η ιδιοκτησία 91/27 υποχρεούται να αποζημιώσει την 91/28 λόγω προσκύρωσης για το οικοπεδικό τμήμα που ανήκει σ' αυτή και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα περικλεισμένο στους αριθμούς 219-220-217-218-219 εμβαδού 18,00 τ.μ. και λόγω ρυμοτομίας για το μισό του τμήματος με τους αριθμούς 222-228-226-227-222 εμβαδού 3,00:2=1,50:2-0,75 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού 18,75 τ.μ.

3. Με την υπ' αριθμ. 94/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ανωτέρω οικοπεδικών τμημάτων προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων για την διάταξη της υφισταμένης αδιεξόδου δημοτικής οδού σε εφαρμογή του νέου σχεδίου πόλης Σερρών, στο ποσό των 170,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά συνέπεια η δικαιούμενη από τους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με αριθμό 01/28 αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 3.187,50 Ευρώ (18,75 Χ 170,00 = 3.187,50 Ευρώ) και η οφειλόμενη από τους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας 91/28 προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες της 91/27 αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 2.847,50 ευρώ (16,75Χ170,00 = 2.847,50 Ευρώ.

4. Με σκοπό την συντέλεση της απαλλοτρίωσης των πιο πάνω οικοπεδικών τμημάτων προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων με δικαιούχους και υπόχρεους τις δύο ιδιοκτησίες, οι πιο πάνω ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας 91/28 δηλώνουν με την παρούσα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 8 του ν.δ. 269/1931, ότι από το πιο πάνω ποσό των 3.187,50 ευρώ της δικαιούμενης από αυτούς αποζημίωσης που δικαιούνται να εισπράξουν από τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας 91/27, ΣΥΜΨΗΦΙΖΟΥΝ την ισόποση αποζημίωση εκ 2847,50 Ευρώ που οφείλουν σ' αυτούς και επιφυλάσσονται ρητά να εισπράξουν το υπόλοιπο της δικαούμενης αποζημίωσης, εκ 340,00 Ευρώ (3.187,50 - 2.847,50 = 340,00).

5. Ο συμψηφισμός των καλυπτομένων αμοιβαία, εκκαθαρισμένων απαιτήσεων, έχει θέση παρακατάθεσης αποζημίωσης και γίνεται με σκοπό την μεταγραφή της πράξης τακτοποίησης που επιβάλλει την απαλλοτρίωση.

(Αριθμ. διπλ. Ι΄ Αθηνών 11129/2005).

Σέρρες, 5 Αυγούστου 2005

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ